

SKRIPSI

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN
PERUSAHAAN PARIWISATA DAN HOTEL
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2014-2017**



Oleh :

RISKINIA

NBI : 1211508921

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2019**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN
PERUSAHAAN PARIWISATA DAN HOTEL
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2014-2017**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Oleh :

RISKINIA

NBI : 1211508921

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2019**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Riskinia

NBI : 1211508921

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Manajemen

Judul Skripsi :

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PARIWISATA DAN
HOTEL YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2014-2017

Surabaya, 22 Januari 2019

Mengetahui/Menyetujui

Pembimbing,

Dra. Ec. Erma Yuliaty, MM

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal :

04 Februari 2019

TIM PENGUJI :

1. Dr. Nekky Rahmiyati, MM - Ketua :

2. Dra. Ec. Erma Yuliaty, MM - Anggota :

3. Dra. Ratnaningsih Sri Y, MM - Anggota :

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,

Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.

NPP.20220.93.0319

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap (KTP) : Riskinia
2. NBI : 1211508921
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Manajemen
5. NIK (KTP) : 3578136506960008
6. Alamat Rumah (KTP) : Dupak Magersari Gg. III No. 33, Surabaya
60171

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PARIWISATA DAN
HOTEL YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2014-2017

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis, maupun Disertasi.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fak. Ekonomi Untag Surabaya.

Surabaya, 22 Januari 2019
Yang Membuat,

Riskinia

**PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya mahasiswa :

Nama Lengkap : Riskinia
Nomor Mahasiswa : 1211508921

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul :
ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PARIWISATA DAN HOTEL YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE TAHUN 2014-2017.

berserta perangkat yang diperlukan (bila ada).

Dengan demikian saya memberitahukan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya benarnya.

Dibuat di Surabaya

Pada tanggal 22 Januari 2019

Yang menyatakan

(Riskinia)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perusahaan pariwisata dan hotel terkait dengan beberapa kebijakan yang dilakukan oleh pemerintah. Penelitian ini bermanfaat untuk bahan pertimbangan investor sebelum melakukan investasi. Penelitian ini menggunakan desain penelitian deskriptif kuantitatif. Populasi pada penelitian ini adalah semua perusahaan sub sektor pariwisata dan hotel yang *go public*. Pemilihan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria yang telah ditentukan oleh penulis. Sumber data penelitian ini adalah dengan mengakses website resmi BEI. Kemudian data diolah menggunakan metode analisis rasio dengan tahapan proses melakukan *review* terhadap laporan keuangan perusahaan, melakukan perhitungan rasio likuiditas, aktivitas, solvabilitas, dan profitabilitas, melakukan analisis, kemudian penarikan kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini adalah setiap perusahaan mengalami ketidakstabilan nilai rasio dan cenderung baik pada rasio likuiditas dan solvabilitas, sedangkan pada rasio aktivitas ada beberapa perusahaan yang masih belum baik. Sedangkan pada rasio profitabilitas, semua perusahaan masih kurang baik. Sehingga dapat ditarik kesimpulan perusahaan yang mengalami peningkatan kinerja lebih baik terkait dengan kebijakan pemerintah adalah perusahaan PANR, INPP, JIHD, PNSE, dan SHID. Dengan demikian dapat disarankan sebaiknya investor lebih menilai perusahaan dari keseluruhan rasio. Bagi perusahaan sebaiknya lebih memanfaatkan asetnya untuk mendapatkan penjualan dan laba bersih.

Kata kunci : Rasio keuangan, kinerja keuangan perusahaan.

ABSTRACT

The aims of this study is to analyze tourism and hotel company that related to several policies carried out by the government. This study is useful for the consideration of investors before investing. This study uses descriptive quantitative research design. The population in this study are all tourism sub-sector companies and hotels that go public. The sample selection in this study uses the Purposive sampling method with the criteria determined by the writer. The data source of this study is by accessing the official BEI website. Next, the data is processed using the method of ratio analysis with the stages of the process, the first is conduct a review of the company's financial statements, the next step is calculate the liquidity ratio, activity, solvency, and profitability, then conduct analysis, and the last is draw the conclusions.

The results of this study is each company experiences instability in the ratio value and tends to be good at liquidity and solvency ratios, on the other hand in the activity ratio there are several companies that are still not good. In the profitability ratio, all companies are still not good. So that it can be concluded that companies experiencing better performance improvements related to government policies are PANR, INPP, JIHD, PNSE, and SHID companies. Thus, it can be suggested that investors better assess the company for the overall ratio. For the company should better utilize its assets to get sales and net income.

Keyword: financial ratio, company financial performance.

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perusahaan pariwisata dan hotel terkait dengan beberapa kebijakan yang dilakukan oleh pemerintah. Penelitian ini bermanfaat untuk bahan pertimbangan investor sebelum melakukan investasi. Penelitian ini menggunakan desain penelitian deskriptif kuantitatif. Populasi pada penelitian ini adalah semua perusahaan sub sektor pariwisata dan hotel yang *go public*. Pemilihan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria yang telah ditentukan oleh penulis. Sumber data penelitian ini adalah dengan mengakses website resmi BEI. Kemudian data diolah menggunakan metode analisis rasio dengan tahapan proses melakukan *review* terhadap laporan keuangan perusahaan, melakukan perhitungan rasio likuiditas, aktivitas, solvabilitas, dan profitabilitas, melakukan analisis, kemudian penarikan kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini adalah setiap perusahaan mengalami ketidakstabilan nilai rasio dan cenderung baik pada rasio likuiditas dan solvabilitas, sedangkan pada rasio aktivitas ada beberapa perusahaan yang masih belum baik. Sedangkan pada rasio profitabilitas, semua perusahaan masih kurang baik. Sehingga dapat ditarik kesimpulan perusahaan yang mengalami peningkatan kinerja lebih baik terkait dengan kebijakan pemerintah adalah perusahaan PANR, INPP, JIHD, PNSE, dan SHID. Dengan demikian dapat disarankan sebaiknya investor lebih menilai perusahaan dari keseluruhan rasio. Bagi perusahaan sebaiknya lebih memanfaatkan asetnya untuk mendapatkan penjualan dan laba bersih.

SUMMARY

The aims of this study is to analyze tourism and hotel company that related to several policies carried out by the government. This study is useful for the consideration of investors before investing. This study uses descriptive quantitative research design. The population in this study are all tourism sub-sector companies and hotels that go public. The sample selection in this study uses the Purposive sampling method with the criteria determined by the writer. The data source of this study is by accessing the official BEI website. Next, the data is processed using the method of ratio analysis with the stages of the process, the first is conduct a review of the company's financial statements, the next step is calculate the liquidity ratio, activity, solvency, and profitability, then conduct analysis, and the last is draw the conclusions.

The results of this study is each company experiences instability in the ratio value and tends to be good at liquidity and solvency ratios, on the other hand in the activity ratio there are several companies that are still not good. In the profitability ratio, all companies are still not good. So that it can be concluded that companies experiencing better performance improvements related to government policies are PANR, INPP, JIHD, PNSE, and SHID companies. Thus, it can be suggested that investors better assess the company for the overall ratio. For the company should better utilize its assets to get sales and net income.

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR	i
SAMPUL DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
LEMBAR SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
KATA PERSEMBAHAN DAN MOTTO	vi
KATA PENGANTAR	viii
RINGKASAN	ix
<i>SUMMARY</i>	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan	4

1.4.	Manfaat	4
1.4.1.	Bagi Penulis	4
1.4.2.	Bagi Perusahaan	4
1.4.3.	Bagi Investor	4
BAB II.	TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1.	Landasan Teori	5
2.1.1	Manajemen Keuangan	5
2.1.2	Fungsi Manajemen Keuangan	6
2.1.3	Laporan Keuangan	6
2.1.4	Tujuan Laporan Keuangan	7
2.1.5	Karakteristik Laporan Keuangan	8
2.1.6	Kinerja Keuangan	9
2.1.7	Tahap Dalam Menganalisis Kinerja Keuangan	10
2.1.8	Tujuan Pengukuran Kinerja Keuangan	11
2.1.9	Pengertian Analisis Rasio Keuangan	12
2.1.10	Jenis-jenis Analisis Rasio Keuangan	12
2.1.11	Manfaat Analisis Rasio Keuangan	16
2.2	Penelitian Terdahulu	16
BAB III.	METODE PENELITIAN	19
3.1	Desain Penelitian	19
3.2	Tempat dan Waktu	19
3.3	Jenis dan Sumber Data	19
3.4	Populasi dan Sampel	20
3.5	Teknik Pengumpulan Data	21
3.6	Definisi Variabel dan Definisi Operasional	22
3.7	Kerangka Konseptual	24
3.8	Proses Pengumpulan Data	25

3.9	Metode Analisis Data	25
BAB IV. GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN		27
4.1	PT. Graha Andrasentra Propertindo, Tbk (JGLE)	27
4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan	27
4.1.2	Visi dan Misi Perusahaan	27
4.2	PT. Panorama Sentrawisata, Tbk (PANR)	28
4.2.1	Gambaran Umum Perusahaan	28
4.2.2	Visi dan Misi Perusahaan	28
4.3	PT. Bukit Uluwatu Villa, Tbk (BUVA)	29
4.3.1	Gambaran Umum Perusahaan	29
4.3.2	Visi dan Misi Perusahaan	30
4.4	PT. Grahamas Citrawisata, Tbk (GMCW)	30
4.4.1	Gambaran Umum Perusahaan	30
4.4.2	Visi dan Misi Perusahaan	30
4.5	PT. Hotel Mandarine Regency, Tbk (HOME)	31
4.5.1	Gambaran Umum Perusahaan	31
4.5.2	Visi dan Misi Perusahaan	31
4.6	PT. Indonesian Paradise Property, Tbk (INPP)	32
4.6.1	Gambaran Umum Perusahaan	32
4.6.2	Visi dan Misi Perusahaan	32
4.7	PT. Jakarta International Hotels, Tbk (JIHD)	33
4.7.1	Gambaran Umum Perusahaan	33
4.7.2	Visi dan Misi Perusahaan	33
4.8	PT. Pudjiadi and Sons, Tbk (PNSE)	33
4.8.1	Gambaran Umum Perusahaan	33
4.8.2	Motto	34
4.9	PT. Red Planet Indonesia, Tbk (PSKT)	34
4.9.1	Gambaran Umum Perusahaan	34

4.9.2	Visi dan Misi Perusahaan	34
4.10.	PT. Hotel Sahid Jaya Internasional, Tbk (SHID)	35
4.10.1	Gambaran Umum Perusahaan	35
4.10.2	Visi dan Misi Perusahaan	36
BAB V.	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
5.1.	Hasil Penelitian	37
5.1.1	PT. Andrasentra Propertindo, Tbk (JGLE)	37
5.1.2	PT. Panorama Sentrawisata, Tbk (PANR)	38
5.1.3	PT. Bukit Uluwatu Villa, Tbk (BUVA)	39
5.1.4	PT. Grahamas Citrawisata, Tbk (GMCW)	40
5.1.5	PT. Hotel Mandarin Regency, Tbk (HOME)	41
5.1.6	PT. Indonesian Paradise Property, Tbk (INPP)	42
5.1.7	PT. Jakarta International Hotel (JIHD)	43
5.1.8	PT. Pudjiadi and Sons, Tbk (PNSE)	44
5.1.9	PT. Red Planet Indonesia, Tbk (PSKT)	45
5.1.10	PT. Hotel Sahid Jaya Internasional, Tbk (SHID)	46
5.2.	Analisis Data	47
5.2.1	Rasio Likuiditas	47
5.2.2	Rasio Aktivitas	53
5.2.3	Rasio Solvabilitas	58
5.2.4	Rasio Profitabilitas	64
5.3.	Pembahasan	72
5.3.1	Rasio Likuiditas	72
5.3.2	Rasio Aktivitas	77
5.3.3	Rasio Solvabilitas	83
5.3.4	Rasio Profitabilitas	89
5.4.	Implikasi Penelitian	97
5.5.	Keterbatasan Penelitian	97

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	99
6.1. Kesimpulan	99
6.2. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN	105

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1.	Jumlah Wisatawan Asing	3
TABEL 3.1.	Definisi Variabel dan Definisi Operasional	22
TABEL 5.1.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan JGLE	37
TABEL 5.2.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan PANR	38
TABEL 5.3.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan BUVA	39
TABEL 5.4.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan GMCW	40
TABEL 5.5.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan HOME	41
TABEL 5.6.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan INPP	42
TABEL 5.7.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan JIHD	43
TABEL 5.8.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan PNSE	44
TABEL 5.9.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan PSKT	45
TABEL 5.10.	Hasil Perhitungan Rasio Perusahaan SHID	46
TABEL 5.11.	Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	47
TABEL 5.12.	Hasil Perhitungan <i>Quick Ratio</i>	50
TABEL 5.13.	Hasil Perhitungan <i>Fixed Asset Ratio</i>	53
TABEL 5.14.	Hasil Perhitungan <i>Total Asset Ratio</i>	56
TABEL 5.15.	Hasil Perhitungan <i>Debt to Asset Ratio</i>	58
TABEL 5.16.	Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	61

TABEL 5.17. Hasil Perhitungan ROA	64
TABEL 5.18. Hasil Perhitungan ROE	66
TABEL 5.19. Hasil Perhitungan NPM	69

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 3.1.	Kerangka Konseptual	24
GAMBAR 5.1.	Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	72
GAMBAR 5.2.	Hasil Perhitungan <i>Quick Ratio</i>	75
GAMBAR 5.3.	Hasil Perhitungan <i>Fixed Asset Turnover</i>	77
GAMBAR 5.4.	Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i>	80
GAMBAR 5.5.	Hasil Perhitungan <i>Debt to Asset Ratio</i>	83
GAMBAR 5.6.	Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	86
GAMBAR 5.7.	Hasil Perhitungan <i>Return on Asset</i>	89
GAMBAR 5.8.	Hasil Perhitungan <i>Return on Equity</i>	92
GAMBAR 5.9.	Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	95

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN 1 Laporan keuangan PT. Graha Andrasentra Propertindo, Tbk 104
- LAMPIRAN 2 Laporan keuangan PT. Panorama Sentrawisata, Tbk 105
- LAMPIRAN 3 Laporan keuangan PT. Bukit Uluwatu Villa, Tbk 106
- LAMPIRAN 4 Laporan keuangan PT. Grahamas Citrawisata, Tbk 107
- LAMPIRAN 5 Laporan keuangan PT. Hotel Mandarine Regency, Tbk 108
- LAMPIRAN 6 Laporan keuangan PT. Indonesian Paradise Property, Tbk 109
- LAMPIRAN 7 Laporan keuangan PT. Jakarta International Hotels &
Development, Tbk 110
- LAMPIRAN 8 Laporan keuangan PT. Pudjiadi and Sons, Tbk 111
- LAMPIRAN 9 Laporan keuangan PT. Red Planet Indonesia, Tbk 112
- LAMPIRAN 10 Laporan keuangan PT. Hotel Sahid Jaya Internasional, Tbk 113

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal :

04 Pebrsari 2019

TIM PENGUJI :

1. Dr. Nekky Rahmiyati, MM.
2. Dra. Ec. Hj. Erma Yuliaty, MM.
3. Dra. Ratnaningsih S. Y, MM.

TANDA TANGAN

- Ketua

- Anggota

- Anggota

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,

Dr. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA

NPP. 20220.93.0319

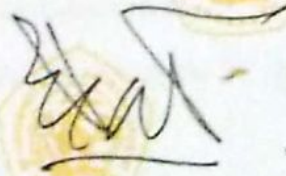
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Nama : RISKINIA
N. B. I : 1211508921
Program Studi : MANAJEMEN
Judul Skripsi : ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN
PARIWISATA DAN HOTEL YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE TAHUN
2014 - 2017

Surabaya, 22 Januari 2019

Mengetahui/Menyetujui

Pembimbing,



Dra. Ec. Hj. Erma Yuliaty, MM.

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal :

04 Februari 2019

TIM PENGUJI :

1. Dr. Nekky Rahmiyati, MM.
2. Dra. Ec. Hj. Erma Yuliaty, MM.
3. Dra. Ratnawati S. Y, MM.

TANDA TANGAN

- Ketua

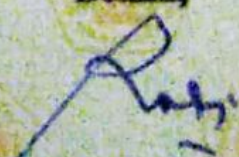
- Anggota

- Anggota

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,


Dr. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA

NPP. 20220.93.0319

PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya mahasiswa:

Nama : RISKINIA
Nomor Mahasiswa : 12150821

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada
Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul :
ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PARIWISATA
DAN HOTEL YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PERIODE TAHUN 2014-2017

berserta perangkat yang diperlukan (bila ada).

Dengan demikian saya memberikan kepada Badan Perpustakaan
UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan dalam bentuk
media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan
secara terbatas, dan mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk
kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun
memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya
sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Surabaya

Pada tanggal : 22 Januari 2019

Yang menyatakan



(RISKINIA)