BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

What If merupakan salah satu metode yang di gunakan untuk mempercepat pekerjaan bisa menambah jumlah pekerja atau waktu kerja pada proyek, Menurut Kellen Et al(1999) Analisa *What If* adalah ide yang terstruktur menentukan hal-hal apa yang bisa salah dan menilai kemungkinan dan konsekuensi dari situasi yang terjadi. Analisa What If juga dapat di gunakan untuk menstimulasikan keterlambatan pada model CPM atau jalur kritis

Secara umum keterlambatan proyek sering terjadi karena adanya perubahan perencanaan selama proses pelaksanaan, manajerial yang buruk dalam organisasi kontraktor, rencana kerja yang tidak tersusun dengan baik, gambar dan spesifikasi yang tidak lengkap, dan kegagalan kontraktor dalam melaksanakan pekerjaan. Keterlambatan proyek menyebabkan perselisihan antara pemilik (*owner*) dan pihak kontraktor, keterlambatan proyek biasanya menyebabkan pembengkakan anggaran pada proyek bagi pemilik maupun kontraktor. Dari sisi kontraktor bisa di kenakan penalti sesuai dengan kontrak, di samping itu juga kontraktor akan mengalamai pembengkakan biaya (*overhead*) selama proyek masih berlangsung dan dari segi pemilik (*owner*) kekurangan pemasukan akibat penundaan pemakaian fasilitasnya.

Schedule proyek pembangunan Puncak Dharma Husadha , merupakan proyek yang baru saja dibangun pada bulan Oktober 2014 lalu. Karena terjadi Keterlambatan pembayaran dana dari pihak owner selama 3 bulan, maka terjadi keterlambatan dalam pelaksanaan proyek konstruksi.

Setelah melakukan Analisa menggunakan metode *what if* di harapkan proyek ini akan mendapatkan langkah antisipasi bila terjadi keterlambatan . Dan bila memungkinkan proyek bisa melakukan kegiatan sesuai jadwal yang seperti semula. Namun tetap kesuksesan sebuah proyek konstruksi sangat tergantung dari kerja sama antar pihak-pihak yang telibat di dalamnya, yaitu pemilik bangunan, kontraktor, dan perencana proyek. Keberhasilan melaksanakan proyek konstruksi tepat pada waktunya tanpa ada suatu keterlambatan dalam pelaksanaannya adalah salah satu tujuan terpenting

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan yang ada di atas, maka rumusan masalah yang ada antara lain

1. Bagaimana kinerja waktu pada proyek pembangunan Tower C Puncak Dharmahusada dengan metode *What if analisis ?*
2. Berapakah jumlah biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek dengan penambahan jam kerja dan penambahan jumlah tenaga kerja setelah dilakukan *What If analisis* ?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui kinerja waktu pada proyek pembangunan Tower C Puncak Dharmahusada dengan metode *What If Analisi*
2. Analisa biaya dengan menggunakan metode *What If analisis*

1.4 Batasan Masalah

1. Penambahan jam kerja maksimum dalam satu hari kerja adalah empat jam, sehingga dalam satu hari kerja, pekerja bekerja maksimum 12 jam
2. Percepatan durasi hanya dilakukan pada satu aktivitas pengikut saja dengan tujuan membuat suatu perbandingan antara masing-masing alternatif percepatan aktivitas yang ada.
3. Percepatan durasi yang dilakukan pada suatu aktivitas hanya mungkin untuk dilakukan maksimum sebesar 50% durasi semula aktivitas tersebut
4. Penggunaannya lebih ditujukan untuk proyek-proyek sipil atau konstruksi.

1.5 Manfaat Penelitian

1. untuk mendapatkan hasil penelitian yang diharapkan dapat membatu meminimalisir keterlambatan dan sebagai pedoman dalam peleksanaan proyek yang akan datan
2. Dapat membuat keputusan yang tepat bila terjadi keterlambatan proyek
3. Menambah pengetahuan tentang metode analisis *What If*

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan mengenai latar belakang, rumusan masalah, tujuan penulisan, batasan masalah, manfaat dan sistematka penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini memaparkan tentang konsep – konsep yang berhubungan dengan topik yang sedang diteliti.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang menggunakan metode apa yang sedang diteliti, serta tahapan tahapan penelitian yang terdiri dari variable penelitian, pengambilan data dan metode pengumpulan data

BAB IV ANALISIS DATA

Bab ini menganalisa tentang diskripsi objek dalam pengambilan data dan dijelaskan secara implementasi untuk masalah yang telah timbul.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi mengenai kesimpulan dan saran dari hasil yang telah di bahas.

HALAMAN INI SENGAJA DI KOSONGKAN