

BAB V

KESIMPULAN & SARAN

5.1. KESIMPULAN

Dari hasil analisa Rekayasa Nilai untuk Pembangunan Gedung Perkuliahan Politeknik Negeri Banyuwangi, dapat diambil beberapa kesimpulan :

1. Untuk item pekerjaan pasangan dinding didapat alternatif pengganti yaitu dinding bata merah diganti dengan bata ringan dan untuk plesteran dan acian dari campuran pasir dan semen diganti menggunakan semen instan mortar render.
2. Berdasarkan hasil analisa Rekayasa Nilai, untuk pekerjaan pasangan dinding dengan menggunakan alternative bata ringan mengalami penambahan biaya sebesar Rp. 55.001.277,30,-. Sedangkan untuk pekerjaan plesteran dan acian dengan menggunakan material alternatif semen instan mortar render terdapat penghematan sebesar Rp. 120.177.277,20,-. Dari alternatif pengganti tersebut diperoleh penghematan secara biaya keseluruhan sebesar Rp. 65.175.999,90,- dari biaya awal sebesar Rp. 616.495.393,90,- atau 10,57%.

5.2. SARAN

Berdasarkan analisa dari penulis maka dapat disampaikan beberapa hal yang sebaiknya dilakukan dalam kaitannya usaha perekayasaan nilai pembangunan suatu gedung yang bertemakan optimasi diantaranya yaitu :

1. Perlu adanya usaha Rekayasa Nilai yaitu dengan melakukan analisa kembali pada proyek tersebut untuk dapat mencapai suatu penghematan biaya.
2. Perlu adanya koordinasi yang terpadu antara *Value Engineering specialist*, Pemilik Proyek dan Perencana yang meneliti secara mendalam dan menyeluruh dari semua keperluan-keperluan sehingga usaha Rekayasa Nilai dapat dilakukan dengan baik dan sempurna.