# KEABSAHAN HUKUM TANDA TANGAN DIGITAL DALAM PEMBUATAN AKTA FIDUSIA

SKRIPSI



Oleh:

KARINA AYU PUTRI NBI: 1311700075

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA 2021











# KEABSAHAN HUKUM TANDA TANGAN DIGITAL DALAM PEMBUATAN AKTA FIDUSIA









































RABK





NBI: 1311700075





FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA 2021 SURABN RABN



Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Hukum





Oleh:s 17 40 KARINA AYU PUTRI NBI: 1311700075





**Dosen Pembimbing:** 









H.R Ardianto M, S.H., M.Si NPI/NPP:20310930349 RABN





PROGRAM STUDI ILMU HUKUM **FAKULTAS HUKUM** UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA 2021



RABE







## KEABSAHAN HUKUM TANDA TANGAN DIGITAL DALAM PEMBUATAN AKTA FIDUSIA

Oleh:

NBI: 1311700075

Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji dan Dinyatakan Lulus Skripsi Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Pada Tanggal 16 Ju21

Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No. SK 357/ST/FH/VII/2021 Tanggal: 16 Juli 2021

TIM PENGUJI

Ketua : Sad Praptanto Wibowo, S.H., M.H.

NIP/NPP: 20310870119

Sekretaris: Wiwik Afifah, S.Pi., S.H., M.H.

NIP/NPP: 20310130612

Anggota : Abraham Ferry Rosando, S.H., M.H.

NIP/NPP: 20310160711

Mengetahui :

RABA

Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,

Dr. H. Slamet Suhartono, S.H., M.H.

NIP/NPP: 20310860065

#### SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama

: Karina Ayu Putri

NIM

: 1311700075

Program Studi

: Ilmu Hukum

Fakultas

Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dengan judul :

#### KEABSAHAN HUKUM TANDA TANGAN DIGITAL DALAM PEMBUATAN AKTA FIDUSIA

Benar bebas plagiasi dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dengan demikian surat ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana semestinya.

Sidoarjo, 27 Juli 2021 Yang membuat pernyataan,



#### SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama

: Karina Ayu Putri

NIM

: 1311700075

Program Studi

: Ilmu Hukum

Fakultas

: Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dengan judul:

## KEABSAHAN HUKUM TANDA TANGAN DIGITAL DALAM PEMBUATAN AKTA FIDUSIA

Benar bebas plagiasi dari Publikasi Ganda apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Dengan demikian surat ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana semestinya.

Sidoarjo, 27 Juli 2021 Yang membuat pernyataan,

ASIZFAHF915840107 CML

#### SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama

: Karina Ayu Putri

NIM

: 1311700075

Program Studi

: Ilmu Hukum

Fakultas

: Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dengan judul:

## KEABSAHAN HUKUM TANDA TANGAN DIGITAL DALAM PEMBUATAN AKTA FIDUSIA

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan duplikasi dari karya atau tulisan orang lain. Sepengerahuan saya, di dalam Naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naslah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (SARJANA) dibatalkan, serta di proses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada-paksaan dari siapapun.

Sidoarjo, 27 Juli 2021 Yang membuat pernyataan



#### SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya mahasiswa:

Nama

: Karina Ayu Putri

Nomor Mahasiswa

: 1311700075

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada badan perpustakaan UNTAG Surabaya Karya Ilmiah saya yang berjudul :

#### KEABSAHAN HUKUM TANDA TANGAN DIGITAL DALAM PEMBUATAN AKTA FIDUSIA

Dengan demikian saya memberikan kepada badan perpustakaan UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendristibusikan secara terbatas, dan mempublikasikannya diinternet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dan saya maupun memberikan royalti kepaya saya tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Sidoarjo, 27 Juli 2021 Yang membuat pernyataan,



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat merampungkan skripsi dengan judul: Keabsahan Hukum Tanda Tangan Digital Dalam Pembuatan Akta Fidusia. Ini untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Strata Satu pada Program Studi Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebahagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) bagi mahasiswa program S-1 di program studi Ilmu Hukum. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

- Allah SWT atas segala rahmad dan hidayahnya hingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
- H.R Adianto M, S.H., M.Si selaku dosen pembinbing skripsi penulis yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.
- Wiwik Afifah, S.Pi.,S.H.,M.H selaku kaprodi S1 Fakultas Hukum yang telah banyak memberikan masukan terhadap penulisan skripsi saya.
- Bapak /Ibu dosen dan staff di lingkungan Fakultas Hukum yang telah banyak membantu kami untuk dapat melaksanakan penulis dalam studi.
- Slamet Suhartono, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17
   Agustus 1945 Surabaya.

- 6. Teristimewa kepada Orang Tua penulis Kartika dan Herlina Mozin yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril, materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Buat sahabat dari penulis Bianda Dea Talitha. Dan juga tak lupa buat kekasih penulis Samudra Proviano yang telah mensupport, memotivassi serta membantu dalam penulisan skripsi penulis, terima kasih atas dukungan dan doanya.
- Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan naskah skripsi ini.

Akhir kata, penulis mengharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat. Penulis pun berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan semoga Allah SWT memberi lindungan bagi kita semua.

Sidoarjo, 23 Juli 2021

Karina Ayu Putri

## ABSTRACT

During the Covid-19 pandemic, it had an impact on the work of the notary as a legal service. This work requires physical presence to constrict the interests of the parties and / or society which cannot be avoided or postponed, this has an impact on all of us, namely limiting activities that hamper all sectors of human life, especially in the economic sector. One of the things that has had a huge impact on the economy due to the pandemic is one of which is in the field of buying and selling movable goods. And one example is the purchase of movable goods through a fiduciary guarantee. To accommodate the interests of their clients, notaries provide facilities in the form of signing a fiduciary deed via electronic media and not in front of a notary. This has resulted in a fiduciary guarantee deed which is a deed of doubtful validity. Therefore, it is important to know the validity of digital signatures in the practice of making fiduciary deeds, so that in carrying out their positions, notaries can maintain the authenticity of the fiduciary guarantee deed as perfect evidence. This research method is normative juridical by examining theories, legal concepts and statutory regulations.

Keyword: Fiduciary, notary, fiduciary deed, digital signature

#### ABSTRAK

Dimasa pandemi Covid-19 berdampak pada pekerjaan Notaris selaku jasa layanan hukum. Pekerjaan tersebut mengharuskan adanya kehadiran fisik untuk mengkonstatir kepentingan para pihak dan/atau masyarakat yang tidak dapat dihindarkan ataupun ditunda, hal tersebut membuat dampak bagi kita semua yaitu pembatasan aktifitas yang membuat semua sektor kehidupan manusia terhambat, terutama pada sektor ekonomi. Salah satu yang sangat berdampak dalam perekonomian akibat pandemi salah satunya pada bidang jual beli barang bergerak. Dan salah satu contoh yaitu pembelian barang bergerak melalui Untuk mengakomodir kepentingan kliennya, notaris Jaminan fidusia. memberikan fasilitas kemudahan berupa penandatangan akta jaminan fidusia melalui media elektronik dan tidak dilakukan dihadapan Notaris. Hal demikian, mengakibatkan akta jaminan fidusia dimana menjadi akta yang diragukan keabsahannya. Oleh sebab itu, penting kiranya mengetahui keabsahan tanda tangan digital dalam praktek pembuatan akta fidusia, agar dalam menjalankan jabatannya Notaris dapat menjaga keautentikan dari akta jaminan fidusia sebagai alat bukti sempurna. Metode penelitian ini adalah yuridis normatif dengan cara menelaah teori, konsep hukum serta peraturan perundangundangan.

Kata kunci: Fidusia, Notaris, Akta Fidusia, Tanda Tangan Digital

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR	
HALAMAN SAMPUL DALAM	
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBINGii	
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJIiii	
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASIiv	
SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA	
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	
KATA PENGANTARviii	
ABSTRACTx	
ABSTRAKxii	
DAFTAR ISIxiii	
BAB I	
PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah1	
1.2 Rumusan Masalah3	
1.3 Tujuan Penelitian3	
1.4 Manfaat Penelitian	
1.5 Metode Penelitian	ļ
1.6 Sumber dan Jenis Bahan Hukum	ô
1.7 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	6
1.8 Teknik Analisis Bahan Hukum	7
3AB II	ç
INJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Umum Tentang Notaris	
	027
2.1.1 Pengertian Notaris	