

# SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN  
PIUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2016 - 2020)**



Oleh :

**FALIZA AMALIASARI**  
**NBI : 1211700229**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2021**

## SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN  
KEBIJAKAN PIUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016- 2020)**



Oleh :

**Faliza Amaliasari**

**NBI : 1211700229**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2021**

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN  
KEBIJAKAN PIUTANG TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi.**

**Program Studi Manajemen**

**Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**Oleh :**

**Faliza Amaliasari**

**NBI: 1211700229**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2021**

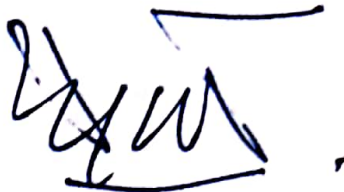
## **LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**Nama Lengkap** : Faliza Amaliasari  
**NBI** : 1211700229  
**Fakultas** : Ekonomi dan Bisnis  
**Program Studi** : Manajemen  
**Judul Skripsi** : **PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN PIUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016- 2020)**

Surabaya, 28 Mei 2021

Mengetahui/ Menyetujui

Pembimbing,



Dra. Ec. Erma Yulianti, MM

## LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal : 07 Juni 2021

### 1. M PENGUJI

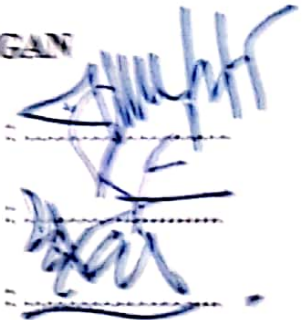
1. Dr. Nekky Rahmiyati, MM
2. Drs. Ec. Sigit Santoso, MM
3. Dra .Ec. Erma Yulianti, MM

### TANDATANGAN

Ketua

Anggota

Anggota



Mengesahkan

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Dr. H. Slamet Riyadi., Ak., CA.

## SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama lengkap KTP : Faliza Amaliasari (P)
2. NBI : 1211700229
3. Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
4. Program Studi : Manajemen
5. NIK (KTP) : 3524056411990001
6. Alamat Rumah (KTP) : RT/RW 001/005, Ds. Gendongkulon, Kec.Babat, Kab. Lamongan..

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul :

**“PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN PIUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016- 2020)”**.

Adalah benar-benar hasil rancangan tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin dari karya tulis ilmiah orang lain, baik berupa artikel skripsi, tesis, maupun disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan dosen pembimbing dan kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 25 Juni 2021

Yang Membuat



METERAI TEMPEL  
TGL. 20  
E80BEAHF939851476

METERAI TEMPEL  
TGL. 20  
E80BEAHF939851475

6000  
ENAM RIBU RUPIAH

6000  
ENAM RIBU RUPIAH

Faliza Amaliasari



UNIVERSITAS  
17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl. Semolowaru 45 Surabaya  
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)  
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Faliza Amaliasari

NBI : 1211700229

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Manajemen

Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN PIUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016- 2020)

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : **25 Juni 2021**

Yang Menyatakan,

  
( Faliza Amaliasari )

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh rasa bangga dan bahagia. Saya mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada :

1. Ibu Ngatening dan Bapak Karlan, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan motivasi, doa, dan dukungan finansial sehingga penulisan skripsi ini berjalan dengan baik dan lancar. Saya sangat berterimakasih atas segala dukungan yang telah kalian berikan untuk saya.
2. Dra. Ec. Erma Yulianti, MM. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan motivasi, pengarahan, bimbingan serta dengan tulus memberikan ilmu dan wawasannya. Saya sangat berterimakasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengkoreksi, memberi saran serta motivasi dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini. Terimakasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
3. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAI. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, atas kesempatan dan fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program Sarjana Ekonomi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. Ulfi Pristiana, M.Si. Selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk boleh melaksanakan penelitian. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
6. Dr. Nekky Rahmiyati, M.M. Selaku dosen wali saya. Terimakasih selalu memberikan pengarahan serta motifasi kepada saya, sehingga dari awal perkuliahan hingga selesai penyusunan skripsi saya berjalan dengan lancar.



7. Dr. Nekky Rahmiyati, MM., Drs. Sigit Santoso, MM., dan Dra. Ec. Erma Yuliati, MM. Terimakasih kepada ibu bapak dosen penguji skripsi. Terimakasih telah meluangkan waktu unruk menguji sekaligus memberikan ilmu dan wawasannya kepada saya.
8. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Unversitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.
9. Abah Kyai Samsul Anam, selaku pengasuh Pondok Pesantren Sokolimo. Terimakasih seclu memberikan dukungan semangat, motivasi dan doa. Terimakasih senantiasa ikhlas memberikan ilmu, pengetahuan dan wawasan nya kepada saya.
10. Ibu Kustiningsih, terimakasih atas doa, dukungan semangat, dan motivasi yang selalu diberikan kepada saya.
11. Kakak M. Prasetyo, terimakasih atas dukungan semangat, motivasi, doa dan dukungan finansial. Terimakasih telah memberikan wawasan, dan pengalamannya.
12. Sahabat terbaik saya di kampus (Mitha Indrawati, Eka Pratiwi W.L, Shohifatul Fikriah, Yossyta Aryanto Puteri, Ike Ratnawati) yang telah banyak membatu, memberikan motivasi, dan doa serta bantuan dalam menjalani proses perkuliahan maupun dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih banyak atas pengalaman, naschat dan waktu yang telah kalian berikan, semoga persahabatan baik ini dapat terjalin selamanya.
13. Untuk Qiwamuddin Ahmad, terimakasih selalu baik. Terimakasih selalu memberikan semangat, motivasi, dan doa untuk saya.
14. Keluarga besar bani Syamsiyah dan Keluarga besar bani Sami'un, terimakasih telah memberikan bantuan doa dan semangat kepada saya guna menyelesaikan skripsi ini.
15. Seluruh santri putri dan santri putra di Pondok Pesantren Sokolimo, khususnya teman- teman mengaji kelas 2. Terimakasih atas dukungan semangat, dan doa dari kalian.
16. Semua teman- teman saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terimakasih atas dukungan semangat dan doa untuk saya, sehingga saya dapat menyelesaikan proses penelitian dan skripsi saya.
17. Pihak-pihak lain yang telah membantu kelancaran dalam penyusunan skripsi saya yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh sebab itu kritik dan saran sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini, sehingga dapat bermanfaat bagi pihak yang memerlukan.

Surabaya, 8 Juni 2021



Penulis

## RINGKASAN

### **Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Kebijakan Piutang Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016- 2020)**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, struktur modal dan kebijakan piutang terhadap nilai perusahaan studi empiris pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016- 2020.

Penelitian ini menggunakan analisis deskriptif dan menggunakan penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016- 2020 yang berjumlah 16 perusahaan, dan sampel dalam penelitian ini berjumlah 6 perusahaan. metode pengumpulan data menggunakan studi pustaka dan dokumentasi dalam laporan keuangan yang telah di publikasikan melalui website resmi Bursa Efek Indonesia [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Variabel dalam penelitian ini meliputi variabel terikat yakni nilai perusahaan dan variabel bebas yakni profitabilitas, struktur modal dan kebijakan piutang. Teknik analisis pengambilan hipotesis menggunakan pengujian regresi linier berganda. Pada penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik antara lain; uji normalitas, uji autokorelasi, uji heterokedastisitas, uji multikolinieritas. Hasil dari uji asumsi menunjukkan bahwa penelitian ini telah memenuhi syarat, antara lain; regresi berdistribusi normal, tidak terjadi autokorelasi, tidak terjadi heterokedastisitas, bebas dari uji multikolinieritas.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : (1) profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikansi  $0.00 < 0.05$ ; (2) struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikansi  $0.068 > 0.05$ ; (3) kebijakan piutang berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikansi  $0.04$ .

## **SUMMARY**

### ***The Effect of Profitability, Capital Structure and Accounts Receivable Policy on Firm Value (Empirical Study of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020 Period)***

*This study aims to determine the effect of profitability, capital structure and accounts receivable policy on empirical study firm value on property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the period 2016-2020.*

*This research uses descriptive analysis and uses quantitative research. The population in this study were 16 companies in the property and real estate sector listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2016-2020 period, and the sample in this study amounted to 6 companies. data collection methods use literature study and documentation in financial reports that have been published through the official website of the Indonesia Stock Exchange [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). The variables in this study include the dependent variable, namely firm value and independent variables, namely profitability, capital structure and accounts receivable policy. Hypothesis-taking analysis techniques use multiple linear regression testing. In this study using classical assumption tests, among others; normality test, autocorrelation test, heteroscedasticity test. , multicollinearity test. The results of the assumption test show that this study has met the requirements, including; regression normally distributed, no autocorrelation, no heteroscedasticity, free from multicollinearity test.*

*The results of this study indicate that: (1) profitability has a significant effect on firm value, with a significance value of  $0.00 < 0.05$ ; (2) capital structure has no significant effect on firm value, with a significance value of  $0.068 > 0.05$ ; (3) the accounts receivable policy has a significant effect on firm value, with a significance value of  $0.04$ .*

**Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Kebijakan Piutang Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016- 2020)**

Oleh :

Faliza Amaliasari

NBI : 1211700229

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, struktur modal dan kebijakan piutang terhadap nilai perusahaan studi empiris pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016- 2020.

Penelitian ini menggunakan analisis deskriptif dan menggunakan penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016- 2020 yang berjumlah 16 perusahaan, dan sampel dalam penelitian ini berjumlah 6 perusahaan. Metode pengumpulan data menggunakan studi pustaka dan dokumentasi dalam laporan keuangan yang telah di publikasikan melalui website resmi Bursa Efek Indonesia [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Variabel dalam penelitian ini meliputi variabel terikat yakni nilai perusahaan dan variabel bebas yakni profitabilitas, struktur modal dan kebijakan piutang. Teknik analisis pengambilan hipotesis menggunakan pengujian regresi linier berganda. Pada penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik antara lain; uji normalitas, uji autokorelasi, uji heterokedastisitas, uji multikolinieritas. Hasil dari uji asumsi menunjukkan bahwa penelitian ini telah memenuhi syarat, antara lain; regresi berdistribusi normal, tidak terjadi autokorelasi, tidak terjadi heterokedastisitas, bebas dari uji multikolinieritas.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : (1) profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikansi  $0.00 < 0.05$ ; (2) struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikansi  $0.068 > 0.05$ ; (3) kebijakan piutang berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikansi  $0.04$ .

**Kata kunci : profitabilitas, struktur modal, dan kebijakan piutang.**

***The Effect of Profitability, Capital Structure and Accounts Receivable Policy on Firm Value (Empirical Study of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020 Period)***

**Oleh :**

**Faliza Amaliasari**

**NBI : 1211700229**

**ABSTRACT**

*This study aims to determine the effect of profitability, capital structure and accounts receivable policy on empirical study firm value on property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the period 2016-2020.*

*This research uses descriptive analysis and uses quantitative research. The population in this study were 16 companies in the property and real estate sector listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2016-2020 period, and the sample in this study amounted to 6 companies. Data collection methods use literature study and documentation in financial reports that have been published through the official website of the Indonesia Stock Exchange [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). The variables in this study include the dependent variable, namely firm value and independent variables, namely profitability, capital structure and accounts receivable policy. Hypothesis-taking analysis techniques use multiple linear regression testing. In this study using classical assumption tests, among others; normality test, autocorrelation test, heteroscedasticity test, multicollinearity test. The results of the assumption test show that this study has met the requirements, including; regression normally distributed, no autocorrelation, no heteroscedasticity, free from multicollinearity test.*

*The results of this study indicate that: (1) profitability has a significant effect on firm value, with a significance value of  $0.00 < 0.05$ ; (2) capital structure has no significant effect on firm value, with a significance value of  $0.068 > 0.05$ ; (3) the accounts receivable policy has a significant effect on firm value, with a significance value of  $0.04$ .*

**Keywords : *profitability, Capital Structure and Accounts Receivable Policy.***

## DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI .....	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT .....	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
RINGKASAN .....	x
<i>SUMMARY</i> .....	xi
ABSTRAK .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>7</b>
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Manajemen Keuangan.....	7
2.1.2 Laporan Keuangan .....	7
2.1.3 Profitabilitas .....	9
2.1.4 Struktur Modal .....	13
2.1.5 Kebijakan Piutang .....	18

2.1.6 Nilai Perusahaan.....	23
2.2 Peneliti Terdahulu .....	27
2.3 Kerangka Konseptual .....	32
2.4 Hipotesis.....	32
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	32
2.4.2. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan .....	33
2.4.3 Pengaruh Kebijakan Piutang Terhadap Nilai Perusahaan .....	34
2.4.4 Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Kebijakan Piutang Terhadap Nilai Perusahaan.....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Desain Penelitian.....	35
3.2 Tempat Dan Waktu Penelitian .....	35
3.3 Jenis Dan Sumber Data .....	35
3.4 Populasi Dan Sampel .....	36
3.4.1. Populasi .....	36
3.4.2 Sampel Penelitian.....	37
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.6 Definisi Variabel dan Definisi Operasional .....	38
3.6.1 Definisi Variabel .....	38
3.6.2 Definisi Operasional.....	39
3.7 Teknik Pengujian Hipotesis dan Analisis Data .....	41
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
4.1 Gambaran Umum .....	47
4.1.1 PT. Alam Sutera Realty Tbk. ....	47
4.1.2 PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.....	47
4.1.3 PT. Intiland Development Tbk.....	48
4.1.4 PT. Greenwood Sejahtera Tbk. ....	49
4.1.5 PT. Jaya Real Properti Tbk. ....	50
4.1.6 PT. PP Properti Tbk. ....	51



4.2 Deskripsi Hasil Penelitian .....	52
4.3 Analisis Data .....	53
4.3.1 Uji Asumsi Klasik .....	53
4.4 Pengujian Hipotesis.....	57
4.4.1 Uji Regresi Linier Berganda.....	58
4.4.2 Uji Determinasi ( $R^2$ ).....	59
4.4.3 Uji- T .....	60
4.4.4 Uji- F .....	61
4.5 Pembahasan Hasil Temuan Penelitian .....	61
4.5.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> (H1) .....	61
4.5.2 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> (H2) .....	62
4.5.3 Pengaruh Kebijakan Piutang terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> (H3) .....	62
4.5.4 Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Kebijakan Piutang terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> (H4) .....	62
4.6 Implikasi Penelitian.....	63
4.7 Keterbatasan Penelitian .....	63
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
5.1 Simpulan .....	65
5.2 Saran.....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>69</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3.1 Populasi penelitian .....	36
Tabel 3.2. Sampel penelitian.....	38
Tabel 4.1 Data Variabel Penelitian .....	52
Tabel 4.2 Uji Normalitas.....	54
Tabel 4.3 Uji Autokorelasi.....	55
Tabel 4.4 Uji Multikolinieritas.....	57
Tabel 4.5 Uji Linier Berganda.....	58
Tabel 4.6 Hasil Uji Determinasi.....	59
Tabel 4.7 Uji T.....	60
Tabel 4.8 Uji F .....	61

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik <i>Closing Price</i> .....	2
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual .....	32
Gambar 4.1 Uji Heterokedastisitas.....	56

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi .....	69
Lampiran 2 Daftar Sampel .....	70
Lampiran 3 Daftar Rasio Profitabilitas .....	70
Lampiran 4 Daftar Rasio Struktur Modal.....	72
Lampiran 5 Daftar Rasio Kebijakan Piutang .....	74
Lampiran 6 Data Nilai Perusahaan.....	78
Lampiran 7 Data Variabel Penelitian .....	79
Lampiran 8 Hasil Uji Normalitas .....	80
Lampiran 9 Hasil Uji Autokorelasi .....	81
Lampiran 10 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	81
Lampiran 11 Hasil Uji Multikolinieritas .....	82
Lampiran 12 Hasil Uji Deskriptif .....	82
Lampiran 13 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	83