

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Hasil analisa dan pembahasan dengan mendapatkan waktu penyelesaian pekerjaan lebih awal maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Pelaksanaan manajemen waktu proyek pembangunan rumah susun oleh pelaksana pekerjaan konstruksi (kontraktor) dengan pengendalian bantuan *Microsoft Project* belum maksimal.
2. Pengaruh terhadap total biaya konstruksi dalam manajemen waktu dengan bantuan *Microsoft Project* pada pekerjaan Pembangunan Gedung Rumah Susun Gununganyar, total waktu lebih singkat 14 hari sehingga dapat mengurangi biaya operasional sebesar Rp. 29.413.930,00 dan mendapatkan keuntungan dari bunga deposito selama 14 hari dari dana termyn terakhir sebesar Rp. 13.017.755,52 serta terhindar dari kemungkinan denda keterlambatan proyek perhari sebesar $1/1000 \times$ nilai kontrak atau Rp. 22.060.446,45 perhari

5.2. Saran

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan dalam penjadwalan pembangunan Gedung Rumah Susun Gununganyar Surabaya dengan melakukan percepatan melalui mengoptimalkan jam kerja dan tenaga kerja, dapat disampaikan beberapa saran yaitu :

1. Metode tracking progress pada aplikasi *Microsoft Project* dapat diterapkan pada monitoring pelaksanaan pekerjaan proyek pembangunan Gedung Rumah Susun Gununganyar Surabaya untuk mengantisipasi keterlambatan dan menjadi tolak ukur dalam usaha percepatan yang mungkin akan dilakukan untuk mengejar ketertinggalan progress.
2. Dari analisa dengan tracking progress dapat dilihat bahwa proyek dapat dilakukan percepatan penyelesaian melalui *Crash Program*. Sehingga perlunya tindakan lanjut yang dapat dilakukan yaitu dengan mengoptimalkan jam kerja dan tenaga kerja pada pekerjaan-pekerjaan jalur kritis tertentu.