

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Dari beberapa tahap analisa rekayasa nilai yang dilakukan pada BAB 4 terhadap item pekerjaan terpilih pada pembangunan gedung Swiss Belhotel Darmo Surabaya, maka dapat disimpulkan dalam dua hal, yaitu:

1. Alternatif terbaik yang dapat digunakan untuk mengganti desain awal pada item pekerjaan terpilih berdasarkan rekayasa nilai (*value engineering*) antara lain:
 - a. Alternatif terbaik untuk pekerjaan finishing lantai, dinding & toilet adalah karpet dan *wallpaper*.
 - b. Alternatif terbaik untuk pekerjaan facade tampak bangunan adalah pasangan dinding PVC panel.
 - c. Alternatif terbaik untuk pekerjaan pintu, jendela & kubikal toilet adalah pintu baja motif urat kayu alami, kusen baja, daun pintu baja, *architrave*, pengisi panel *honeycomb*, *accessories* pintu.
 - d. Alternatif terbaik untuk pekerjaan plafon adalah plafon GRC 4mm dengan rangka metal furing.
2. Dari segi biaya:
 - a. Penghematan pada pekerjaan finishing lantai, dinding & toilet adalah Rp 305.707.237 atau sebesar 3,37% dari perencanaan awal.

- b. Penghematan pada pekerjaan facade tampak bangunan adalah Rp 2.855.157.490 atau sebesar 45,31% dari perencanaan awal.
- c. Penghematan pada pekerjaan pintu, jendela & kubikal toilet adalah Rp 19.393.600 atau sebesar 0,34% dari perencanaan awal.
- d. Penghematan pada pekerjaan plafon adalah Rp 172.564.683 atau sebesar 5,97% dari perencanaan awal.

Jadi, penghematan keseluruhan pada pekerjaan finishing arsitektur yang dilakukan adalah sebesar Rp 3.352.823.010.

Dari segi waktu:

- a. Pemasangan karpet akan jauh lebih singkat dengan pengaplikasian keramik. Oleh karena itu, selain memberi keuntungan nilai ekonomis, penggunaan karpet juga akan memberi keuntungan pada kecepatan penyelesaian pekerjaan item lantai, dinding dan toilet.
- b. Aplikasi pasangan dinding ACP dan PVC relatif sama, sehingga penggantian bahan ACP menjadi PVC hanya memberi keuntungan nilai ekonomis.
- c. Aplikasi pintu baja lebih efisien karena sistemnya *knock-down* yang dapat dengan mudah diaplikasikan pada pekerjaan pintu sehingga akan memberi keuntungan pada kecepatan penyelesaian pekerjaan item pintu, jendela dan kubikal toilet.

- d. Waktu pemasangan plafon *gypsumboard* dan GRC relatif sama, sehingga penggantian bahan *gypsumboard* menjadi GRC hanya memberi keuntungan nilai ekonomis.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil analisis yang telah dijelaskan, terdapat beberapa saran yang bisa disampaikan yaitu:

1. Diperlukan pengetahuan dan wawasan yang lebih banyak lagi tentang alternatif desain dan material.
2. Diperlukan lebih banyak diskusi dengan pihak yang berpengalaman.
3. Apabila dapat diduga bahwa sebuah proyek pembiayaannya sudah efisien, tidak perlu dilakukan studi rekayasa nilai.