

**ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
PONDOK PEMUDA BANGKALAN**

TESIS

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik Sipil



diajukan oleh :

ABDUL ADEEM
NIM : 14719100784

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2017**

TESIS

**ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
PONDOK PEMUDA BANGKALAN**

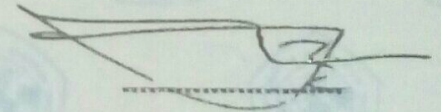
diajukan oleh :

ABDUL ADHIM
NIM : 14715100784

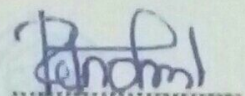
Disetujui untuk dinjii :

Surabaya, 4 Agustus 2017

Pembimbing I : Dr. Sri Wiwobo Mudjanarko, ST. MT.



Pembimbing II : Dr. Ir. Hj. RA. Retno Hastijanti, MT.



**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2017**

TESIS

ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PONDOK PEMUDA BANGKALAN

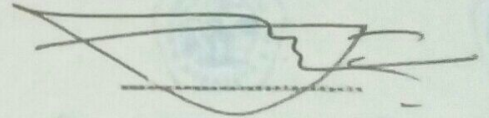
Diajukan Oleh :

ABDUL ADHIM
NIM : 14715100784

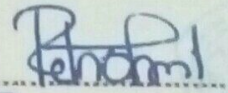
Telah dipertahankan didepan Tim Penguji dan dinyatakan lulus
pada Ujian Tesis Program Studi Magister Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : 12 Agustus 2017

Tim Penguji

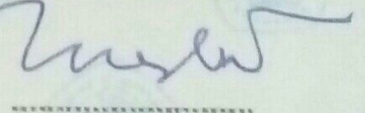
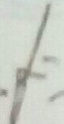
Ketua : Dr. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST. MT.



Anggota : Dr. Ir. Hj. RA. Retno Hastijanti, MT.

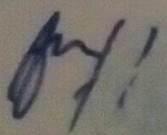


Anggota : Dr. Ir. Muslimin AR., MSIE.

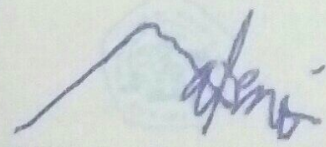


Mengetahui
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan
Fakultas Teknik



Kaprodi
Magister Teknik Sipil



Dr. Ir. Muaffaq Achmad Jani, M.Eng.

Prof. Dr. Dr(TS). Ir. Wataro Oetomo, MM. MT.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Abdul Adhim

NIM : 147.151.0.0782

Alamat : Jl. Raya Galis No. 10 Bangkalan

Menyatakan bahwa "Tesis" yang saya buat untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dengan judul :

ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PONDOK PEMUDA BANGKALAN

Adalah hasil karya saya sendiri, bukan Duplikasi dari karya orang lain.

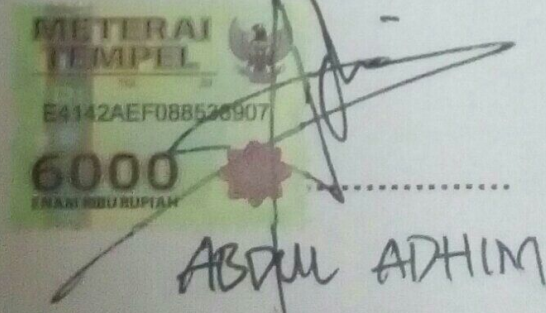
Selanjutnya apabila dikemudian hari ada klaim dari pihak lain bukan tanggungjawab Pembimbing dan atau Pengelola Program tetapi menjadi tanggungjawab saya sendiri.

Atas hal tersebut saya bersedia menerima sanksi, sesuai hukum atau aturan yang berlaku di Indonesia.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa paksaan dari siapapun.

Surabaya, 12 Agustus 2017

Hormat saya,

A green rectangular stamp with the text "METERAI TEMPEL" at the top, a Garuda logo, the ID number "E4142AEF088528907", and "6000 ENAM RIBU RUPIAH" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. Below the stamp, the name "ABDUL ADHIM" is written in black ink.

ABDUL ADHIM

**ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
PONDOK PEMUDA BANGKALAN**

T E S I S

Disajikan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Mencapai Gelar
Magister Teknik Sipil



Disajikan Oleh :
ABDUL ADHIM
NIM : 147.151.0.0782

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2017

TESIS

ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PONDOK PEMUDA BANGKALAN

Diajukan Oleh :

ABDUL ADHIM
NIM : 147.151.0.0782

Disetujui untuk diuji :

Surabaya,

Dr. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST. MT.
(Dosen Pembimbing I)

.....

Ir. Hary Moetrino, M. Sc
(Dosen Pembimbing II)

.....

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2017**

TESIS

ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PONDOK PEMUDA BANGKALAN

Diajukan Oleh :

ABDUL ADHIM
NIM : 147.151.0.0782

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus
pada ujian Tesis Program Studi Magister Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Hari Sabtu, 12 Agustus 2017

Tim Penguji

Penguji 1 : Dr. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST. MT.

Penguji 2 : Ir. Hary Moetrino, M. Sc

Penguji 3 : Ir. Herry Widhiarto, M. Sc

Mengetahui,
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
Dekan Kaprodi MTS

(Dr. Ir. Muaffaq Achmad Yani, M.Eng) (Prof. Dr. Ir. H. Wateno Oetomo, MM, MT. DRTS.)

ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PONDOK PEMUDA BANGKALAN

Oleh :
ABDUL ADHIM
NIM : 147.151.0.0782

Dosen Pembimbing :
Dosen Pembimbing 1 : Dr. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST. MT.
Dosen Pembimbing 2 : Ir. Hary Moetriono, MSc.

ABSTRAKSI

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi ketidak sesuaian antara jadwal rencana dengan realisasi di lapangan, keterlambatan adalah salah satu masalah terpenting dalam pelaksanaan proyek konstruksi, keterlambatan terjadi hampir di setiap pekerjaan konstruksi dengan berbagai macam permasalahan. Penelitian ini dilakukan sebagai upaya untuk mendapatkan atau mengetahui faktor-faktor yang sangat mempengaruhi terjadinya keterlambatan proyek konstruksi. Tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi dan mengklasifikasikan faktor-faktor penyebab keterlambatan.

Penelitian ini dilakukan dengan metode kualitatif dan kuantitatif menggunakan data primer. Setelah seluruh data terkumpul maka dilakukan analisis faktor bertujuan untuk meringkas atau mereduksi variable amatan secara keseluruhan menjadi beberapa variable atau dimensi baru.

Dari hasil analisis didapat 10 faktor terpilih dan setelah terotasi dan tereduksi menjadi 2 faktor baru/utama berdasarkan dari eigenvalues >1 , yaitu (X1) Faktor Managemen Pelaksanaan Pekerjaan, (X2) Faktor Lingkungan Dan Kondisi Finansial. Dari 2 faktor tersebut adalah faktor yang sangat berpengaruh signifikan terhadap keterlambatan pekerjaan konstruksi, dari hasil analisis dibandingkan dengan kasus keterlambatan yang terjadi pada konstruksi pondok pemuda Bangkalan.

Kata kunci : Proyek Konstruksi, Faktor, Keterlambatan.

**ANALISIS KETERLAMBATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PONDOK
PEMUDA BANGKALAN**

Oleh :
ABDUL ADHIM
NIM : 147.151.0.0782

Dosen Pembimbing :
Dosen Pembimbing 1 : Dr. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST. MT.
Dosen Pembimbing 2 : Ir. Hary Moetriono, MSc.

ABSTRACT

In the implementation of construction projects there is often a discrepancy between the schedule of plans with the realization in the field, the delay is one of the most important problems in the implementation of construction projects, the delay occurs in almost every construction work with various problems. This research is conducted as an effort to get or know the factors that greatly affect the occurrence of construction project delay. The purpose of this study is to identify and classify factors causing delays.

This research is done by qualitative and quantitative method using primary data. After all the data collected then conducted factor analysis aims to summarize or reduce the variable observation as a whole into several new variables or dimensions.

From the analysis results obtained 10 selected factors and after rotated and reduced to 2 new / main factors based on eigenvalues > 1, namely (X1) Job Management Factors, (X2) Environmental Factors And Financial Condition. Of these two factors are factors that significantly affect the delay of construction work, the results of the analysis compared with cases of delay that occurred in the youth cottage construction Bangkalan.

Keywords: Construction Projects, Factors, Delays

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala karunia dan ridho-NYA, sehingga Tesis dengan judul “Analisis Keterlambatan Pekerjaan Konstruksi Pondok Pemuda Bangkalan” ini dapat diselesaikan.

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Magister Teknik (M.T.) pada program studi Magister Teknik Sipil Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan menghaturkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun tesis ini. Secara khusus penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya, kepada :

1. Prof. Dr. Drg. Hj. Ida Ayu Brahmasari, DIPL, DHE, MPA, selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Dr. Ir. Muaffaq Achmad Yani, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Prof. Dr. Ir. H. Wateno Oetomo, MM, MT. DRTS., selaku Kaprodi Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Dr. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST. MT., selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam proses penyelesaian tesis ini.

5. Ir. Hary Moetrino, M. Sc., selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam proses penyelesaian tesis ini.
6. Ir. Herry Widhiarto, M. Sc., selaku penguji yang telah memberikan masukan dan saran sehingga penulis dapat merevisi guna penyempurnaan penyusunan tesis ini.
7. Bapak dan Ibu dosen pengajar pada Program Studi Magister Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan pengetahuan dan ilmu tentang Magister Teknik Sipil sehingga dapat membantu penyusunan tesis ini dengan sempurna.
8. Keluarga tercinta, terutama Ibunda tercinta Nur Asiya, Alm. Bapak tercinta Mohammad Darwis, kakak-kakak tercinta saya M. Wahyu, ST dan istrinya Fatimatus Syahroh, Siti Fatimah, Nikmatul Izzah, S.Pdi. dan suaminya Abd. Rofik, serta keponakan keponakan saya dan paman/tante saya atas segala dukungan dan doanya.
9. Calon Istri Tercinta Anisa Ayu Istiqomah yang selalu memberi dukungan, motifasi, do'a serta semangat dalam menyelesaikan tesis ini.
10. Seluruh rekan S-2 MT 25 UNTAG, atas dukungan dan kekompakannya bersama menjalani Program Studi Magister Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
11. Kepada semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Dengan keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan dan pengembangan lanjut agar benar benar bermanfaat. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran agar tesis ini lebih sempurna serta sebagai masukan bagi penulis untuk penelitian dan penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua terutama untuk pengembangan ilmu pengetahuan Teknik Sipil.

Surabaya, Agustus 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAKSI	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Batasan dan Ruang Lingkup Penelitian	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	6
2.1. Penelitian Terdahulu	6
2.1.1. Deskripsi Para Ahli Tentang Keterlambatan Proyek Konstruksi	6
2.2. Dasar Teori	8
2.2.1. Pengertian Penyedia Jasa	8
2.2.2. Proses Manajemen	9
2.2.3. Kegiatan Proyek.....	10
2.2.4. Tahapan Proyek dan Pelaksanaannya	11
2.2.5. Keterlibatan Biaya, Waktu, dan Kualitas.....	13
2.2.6. Keterlambatan Proyek.....	14
2.2.7. Jenis atau Type Keterlambatan	14
2.2.8. Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan	15

2.2.9.	Dampak Keterlambatan	23
2.2.10.	Mengatasi Keterlambatan	24
2.2.11.	Analisis Faktor	25
2.2.12.	Program Dan Cara Kerja Spss (Statistical Product And Service Solutions)	32
2.2.13.	Penelitian Sejenis	33
BAB 3	METODE PENELITIAN	38
3.1.	Rancangan Penelitian.....	38
3.2.	Subyek Penelitian.....	39
3.3.	Obyek Penelitian.....	39
3.4.	Responden... ..	39
3.5.	Pengumpulan Data	39
3.6.	Analisis Data.....	40
3.7.	Perancangan Kuesioner.....	41
3.8.	Bagan Alir... ..	42
BAB 4	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	43
4.1.	Deskripsi Data.....	43
4.2.	Hasil Temuan Penelitian	43
4.2.1.	Profil Responden.....	44
4.3.	Persepsi Responden	49
4.4.	Analisis Data.....	50
4.4.1.	Uji Butir, Uji Validitas dan Reliabilitas.....	53
4.4.2.	Analisis Faktor (Factor Analysis)	58
4.4.3.	Pengelompokkan Dari Hasil Responden	60
4.4.4.	Ekstraksi Faktor (Factor Exructed).....	61
4.4.5.	Rotasi Faktor.....	63
4.5.	Pembahasan.	65
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	68
5.1.	Kesimpulan	68
5.2.	Saran	69
	DAFTAR PUSTAKA.....	70
	LAMPIRAN.....	72

DAFTAR TABEL

	Halaman
BAB 2	
Tabel 2.1. Beberapa Faktor yang sering menjadi penyebab terjadinya keterlambatan pekerjaan konstruksi	22
Tabel 2.2. Rangkuman Penelitian Terdahulu Atau Sejenis Tentang Keterlambatan Pekerjaan Konstruksi	27
BAB 3	
Tabel 3.1. Nilai/ Skor Masing – Masing Variabel.....	40
BAB 4	
Tabel 4.1. Jabatan Responden	44
Tabel 4.2. Pengalaman Responden.....	45
Tabel 4.3. Pendidikan Terakhir Responden.....	46
Tabel 4.4. Jenis Proyek.....	47
Tabel 4.5. Nilai Proyek.....	48
Tabel 4.6. Skala Pengaruh	49
Tabel 4.7. Pengelompokan faktor keterlambatan	49
Tabel 4.8. Hasil Penelitian Persepsi Responden Terhadap Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek.....	51
Tabel 4.9. Daftar Nama Responden.....	52
Tabel 4.10. Perhitungan Nilai r tabel.....	53
Tabel 4.11. Hasil Uji Butir	54
Tabel 4.12. Hasil Uji Validitas dengan Program SPSS.....	56
Tabel 4.13. Output Hasil Uji Reliabelitas dengan SPSS	57
Tabel 4.14. Hasil Uji KMO dan MSA.....	59
Tabel 4.15. Hasil Loading Faktor	60
Tabel 4.16. Pengelompokan Faktor	61
Tabel 4.17. Hasil Ekstraksi Faktor.	62
Tabel 4.18. Hasil Rotasi Faktor	63
Tabel 4.19. Variabel Asli dan Faktor Baru.....	65

Tabel 4.20.	Penjelasan Arti Interval Nilai	61
Tabel 4.21.	Hail perangkan dari tabel 4.22	61
Tabel 4.22.	Analisis dari bobot masing – masing butir	63

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
BAB 2	
Gambar 2.1. Cara Kerja Proses Perhitungan dengan SPSS	25
BAB 3	
Gambar 3.1. Bagan Alir Penelitian	42
BAB 4	
Gambar 4.1. Jabatan Responden	44
Gambar 4.2. Pengalaman Responden.....	45
Gambar 4.3. Pendidikan Terakhir Responden.....	46
Gambar 4.4. Jenis Proyek.....	47
Gambar 4.5. Nilai Proyek.....	48
Gambar 4.6. Rumus Korelasi Product Moment	49
Gambar 4.7. Screeplot Ekstraksi Faktor.....	63
Gambar 4.8. Diagram Rotasi Faktor	64
Gambar 4.9. Bagan Perbandingan Hasil Analisis dengan Faktor Keterlambatan pada obyek studi	67